

Betreft: Terugkoppeling infomarkt Maldegem Boomt

1. 39^{ste} Linielaan

Het pleintje op de hoek van de Stationsstraat en de 39^{ste} Linielaan is momenteel voor 78% verhard. We wensen dit te reduceren naar 33%. Daarnaast wensen we de vergroening op te waarden van 22% naar 67%.

Tijdens het participatietraject werden volgende opmerkingen gegeven:

- Het plein rolstoeltoegankelijk maken
- Vuilbakken voorzien op het plein
- Het afdak behouden
- Zitelementen aanbrengen in warm materiaal (bv: hout) en/of zitelementen rondom de bomen
- Streetart aanbrengen op de muur

Volgende elementen uit het participatietraject worden verder meegenomen in het project:

- Het plein zal toegankelijk zijn voor mindermobiele personen.
- Er worden zitbanken voorzien met een arm- en rugleuning, zodat deze ook toegankelijk zijn voor mindermobiele personen.
- Er worden vuilnisbakken voorzien op het plein
- Het afdak op het plein wordt vernieuwd.
- Er wordt voorlopig geen streetart voorzien op het plein. Deze suggestie wordt meegenomen voor een latere fase.

Intussen werd de omgevingsvergunning aangevraagd voor het project aan de 39^{ste} Linielaan. Daarbovenop werd een bijkomende subsidie aangevraagd bij het plattelandsloket van de provincie Oost-Vlaanderen. We wachten momenteel nog op goedkeuring voor zowel de subsidie als de omgevingsvergunning.

De werken zullen starten in het voorjaar 2024.

2. Vredesplein

Het Vredesplein is momenteel voor 85% verhard. We wensen dit te reduceren naar 31%. Daarnaast wensen we de vergroening op te waarden van 15% naar 69%.

We wensen te werken met een omsloten structuur. Het plein wordt ingekapseld in groen met een plantzone aan de straatzijde, waardoor parkeren vermeden wordt. We wensen het monument op te waarden door een centrale locatie. Daarnaast wensen we te werken met grote en hoge bomen en wensen we de toegang naar de woningen te behouden.

maldegem.be

Tijdens het participatietraject werden volgende opmerkingen gegeven:

- Bomen op het plein behouden
- Groenstrook langsheen de weg kan nefast zijn voor het strooien van zout
- Fietsenstalling
- Plaats voor (verhuis)wagens tussen de bomen aan de overzijde van het Vredesplein
- Gevels afwerken in een vorm van streetart

Volgende elementen uit het participatietraject worden verder meegenomen in het project:

- De bomen op het plein worden niet behouden. We kiezen voor streekeigen en onderhoudsvriendelijke bomen met kruin.
- De beplanting die voorzien wordt, is resistent tegen zout.
- Er wordt een fietsenstalling voorzien aan de overzijde van het kruispunt.
- Er wordt geen permanente plaats voorzien voor (verhuis)wagens. Bij de dienst mobiliteit kan er een aanvraag gebeuren om plaats te voorzien en de straat tijdelijk af te sluiten.
- Er wordt voorlopig geen streetart voorzien op het plein. Deze suggestie wordt meegenomen voor een latere fase.

Intussen werd de omgevingsvergunning aangevraagd voor het project aan het Vredesplein. Daarbovenop werd een bijkomende subsidie aangevraagd bij het plattelandsloket van de provincie Oost-Vlaanderen. We wachten momenteel nog op goedkeuring voor zowel de subsidie als de omgevingsvergunning.

De werken zullen starten in het voorjaar 2024.

3. Boslaan

De Boslaan bestaat momenteel uit 80% grasland en 20% struiken en planten. We wensen het aantal struiken en planten op te waarderen naar 60%. We willen er een mooie wandel- en rustplek van maken.

Tijdens het participatietraject werden volgende opmerkingen gegeven:

- De glascontainer zorgt voor overlast en is nefast voor kinderen en wandelaars.
- Rustbanken voorzien
- Kleurrijke bloemperken met veldbloemen (bv: voor bijen en vlinders)
- Vuilnisbakken voorzien
- Ronde ontharden met doorsteek voor fietsers en voetgangers.
- Verschillende groenstructuren (park, Reesinghe, Boslaan,...) plantgewijs met elkaar verbinden tot aangename wandel- en fietsroutes.

Volgende elementen uit het participatietraject worden verder meegenomen in het project:

- De locatie van de glascontainer wordt nog verder onderzocht.
- Er worden rustbanken voorzien met een arm- en rugleuning, zodat deze ook toegankelijk zijn voor mindermobiele personen.
- Er wordt verder bekeken in welke mate de kleurrijke bloemperken met veldbloemen kunnen voorzien worden.
- Het ontharden van de rotonde en de het verbinden van de groenstructuren wordt verder uitgewerkt in een latere fase. Dit wordt bekeken samen met mobiliteit.

Er is geen omgevingsvergunning nodig voor de werken aan de Boslaan. Er werd bijkomende subsidie aangevraagd bij het plattelandsloket van de provincie Oost-Vlaanderen. We wachten momenteel nog op goedkeuring voor de subsidie.

De werken zullen starten in het voorjaar 2024.

4. Pastoor De Swaeflaan

In Donk zal worden ingezet op het pleintje ter hoogte van Pastoor de Swaeflaan en Arnold Van Maldegemlaan. Momenteel is de helft van het plein verhard. We wensen dit te reduceren naar 26%. Daarnaast wensen we het groen op te waarderen van 52% naar 74%.

Tijdens het participatietraject werden volgende opmerkingen gegeven:

- Zorgen voor voldoende afscheiding van de straatzijde
- Herlocalisatie glascontainer
- Zorgen voor voldoende zitgelegenheden
- Zorgen voor de bereikbaarheid van huizen nummer 6 en 8
- Plaats voor de shelter en toilet tijdens Donk kermis

Volgende elementen uit het participatietraject worden verder meegenomen in het project:

- De groenzone volledig afschermen van de straatzijde is niet mogelijk, wegens het plaatsen van een tent/de shelter tijdens Donk Kermis. De noordelijke strook wordt zoveel als mogelijk verder afgeschermd.
- De glascontainer wordt naar voren gebracht richting Arnold Van Maldegemlaan, zodat het ledigen vanop straat kan gebeuren.
- De woningen blijven toegankelijk.
- Er worden rustbanken voorzien met een arm- en rugleuning, zodat deze ook toegankelijk zijn voor mindermobiele personen.
- Er wordt voldoende plaats voorzien voor het plaatsen van een tent of de shelter en een toiletwagen.

Er is geen omgevingsvergunning nodig voor de werken aan Pastoor De Swaeflaan. De werken zullen starten in 2024.

maldegem.be

5. Oude Staatsbaan

Langsheen het traject van de Oude Staatsbaan kozen wij voor verschillende locaties. Deze locaties zijn momenteel voor 85% verhard. We wensen dit te reduceren naar 31%. Daarnaast wensen we de huidige vergroening (15%) op te waarderen naar 69%.

Tijdens het participatietraject werden volgende opmerkingen gegeven:

- Onderhoud rond spoorwegoversteek (noordoostelijke zijde)
- Verwijderen treinbilzen en opkuisen 2 driehoeken
- Overzijde dr. Herreboutstraat ter hoogte van de bushalte ontharden en aanplanten
- Aanplant houtkant Kleine Moerwege
- Bomen dr. Herreboutstraat laten uitgroeien en/of vervangen door volwaardige hoogstammige bomen.
- Bomen Oude Weg vervangen door volwaardige hoogstammige bomen
- Fietsenstalling Grenadiersplein verwijderen
- Voldoende rekening houden met de nutsleidingen langsheen de Oude Staatsbaan
- Veilige voetpaden en snelheidsremmende maatregelen
- Tussen voet- en fietspad kleine bomen voorzien (bv: Steeneik)

Volgende elementen uit het participatietraject worden verder meegenomen in het project:

- De aanplant langsheen de Kleine Moerwege is niet mogelijk vanwege de nabijheid van de straatgracht.
- De fietsenstalling aan het Grenadiersplein zal vervangen worden, aangezien de bushalte behouden blijft.
- In nieuwe zones kunnen (grotere) bomen voorzien worden.
- Het domein aan de spoorweg is in eigendom van de NMBS. De gemeente is niet bevoegd voor onderhoud.
- De hoek aan de Oude Weg is te beperkt om groenaanleg te voorzien en wordt niet verder opgenomen in dit project.

De timing voor de werken is voorlopig nog niet gekend.

6. Ter Walle

De site ter hoogte van 'Ter Walle' is momenteel nog in volle ontwikkeling. Eind dit jaar zal het bouwproject van De Volkshaard afgerond zijn. Het bestuur wil voor de nodige groene inplanting zorgen ter hoogte van het fietspad tussen beide projecten.

Tijdens het participatietraject werden volgende opmerkingen gegeven:

- Fietspad niet toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer
- Voldoende afscheiding tussen de twee appartementsgebouwen

Volgende elementen uit het participatietraject worden verder meegenomen in het project:

- Het fietspad is enkel toegankelijk voor voetgangers en fietsers.
- Er zal voldoende afscheiding zijn tussen de gebouwen.

De gemeente zal in gesprek gaan met de eigenaars. De timing van de werken is voorlopig nog niet gekend.

7. Andere opmerkingen en suggesties

- Groenaanplant nieuw industrieterrein
 - Het industrieterrein is in beheer van Veneco (intergemeentelijk samenwerkingsverband)
 - De bedrijven zijn verplicht om een deel groenaanplant te voorzien (perceelsgrenzen + voorzijde 70% groenaanleg).
 - De bestaande bomen worden behouden en zullen verder uitgroeien.
- Deelauto's voorzien in Adegem-Dorp
 - Dit is opgenomen in het mitigatieplan en wordt momenteel uitgewerkt door de dienst duurzaamheid en dienst mobiliteit.
- Noordstraat voorzien van meer groen, een kiss & ride zone ter hoogte van feestzaal De Baere en een drempel net voorbij het kruispunt Bloemestraat
 - Dit wordt besproken met de dienst mobiliteit
- Stationsstraat voorzien van beplanting
 - Het project werd in 2022 gerealiseerd. Er is te weinig ruimte aanwezig voor beplanting.